

北海道内 6 町村*

空き建物等の利活用についてのアンケート調査

集計結果報告書

(*中頓別町・鶴居村・安平町・厚真町・むかわ町・松前町)

令和 4 年 1 月

国土交通省補助事業採択団体
ほっかいどう空き家活用ネットワーク

※本アンケート調査は、国土交通省「令和 2 年度空き家対策の担い手強化・連携モデル事業」、及び「令和 3 年度住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」の補助金で実施しました。

「空き建物等の利活用についてのアンケート調査」

集計結果報告書

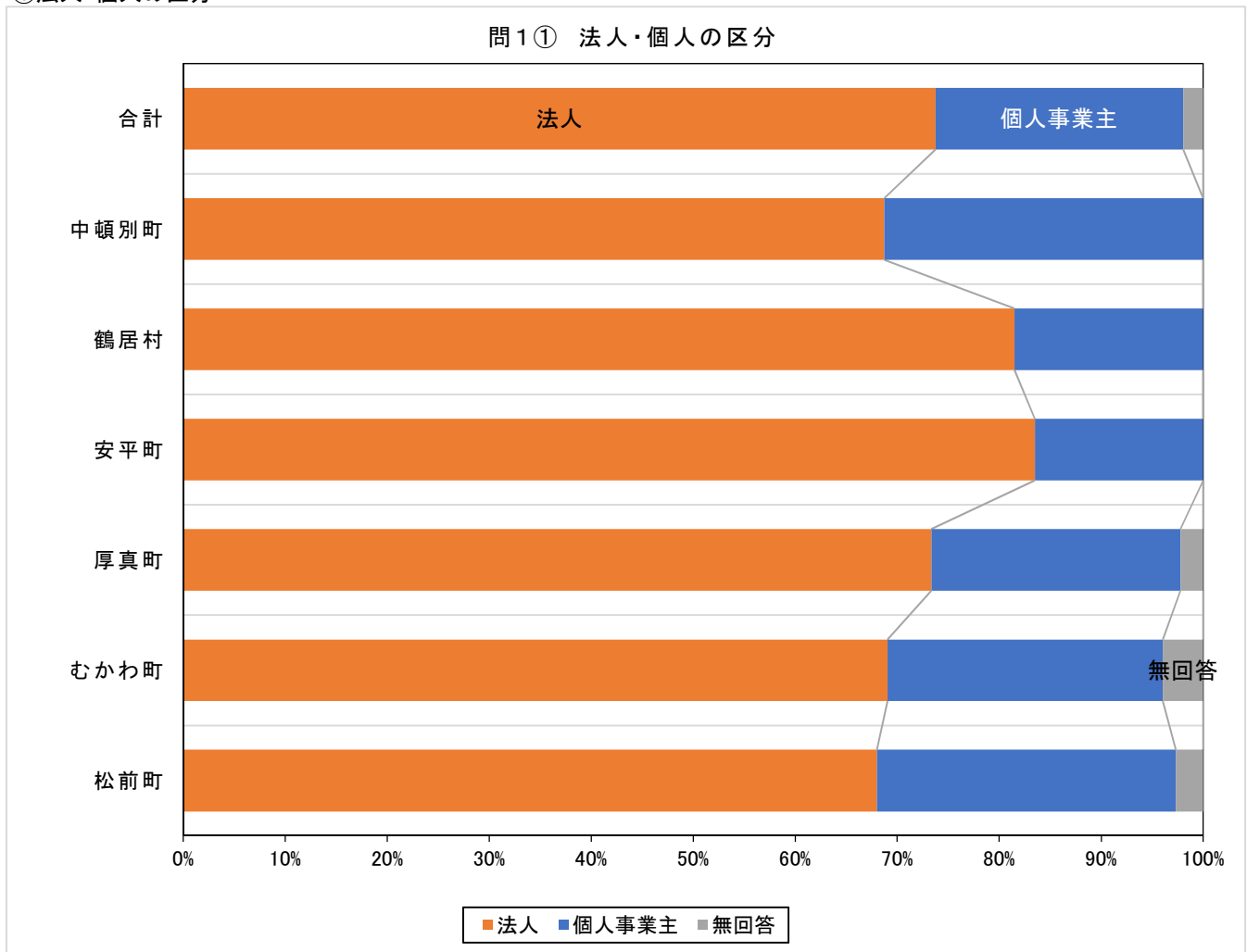
（令和4年1月）

●アンケート調査の実施概要・回収状況

①調査実施町村	・北海道中頓別町、鶴居村、安平町、厚真町、むかわ町、松前町
②調査対象	・調査実施町村に店舗や事務所、事業所等を開設している法人及び個人事業主のうち、国税庁法人番号、電話帳（ハローページ企業名掲載ページ）、インターネット上の情報により、倒産や閉業、長期休業等の状態にないことが確からしい事業者等を対象とした。
③調査票配布・回収方法	・郵送配布及び郵送回収
④調査期間	<ul style="list-style-type: none"> ・中頓別町：令和3年8月20日（金）～9月27日（月） ・鶴居村：令和3年8月26日（木）～9月30日（木） ・安平町：令和3年9月15日（水）～10月25日（月） ・厚真町：令和3年10月27日（水）～11月22日（月） ・むかわ町：令和2年10月9日（金）～10月26日（月） ・松前町：令和3年11月11日（木）～12月10日（金）
⑤調査票配布数・回収数	<ul style="list-style-type: none"> ・中頓別町：有効配布数 74、回収数 32、回収率 43.2% ・鶴居村：有効配布数 91、回収数 27、回収率 29.7% ・安平町：有効配布数 258、回収数 103、回収率 39.9% ・厚真町：有効配布数 160、回収数 45、回収率 28.1% ・むかわ町：有効配布数 402、回収数 136、回収率 31.3% ・松前町：有効配布数 199、回収数 75、回収率 37.7%
⑥調査項目	<ul style="list-style-type: none"> ・末尾に中頓別町で配布したアンケート調査票を掲載する ・各町村で配布したアンケート調査票の設問及び回答肢は統一した
⑦調査主体	<ul style="list-style-type: none"> ・むかわ町空き家活用ネットワーク 国土交通省「令和2年度空き家対策の担い手強化・連携モデル事業」採択団体 ・ほっかいどう空き家活用ネットワーク 国土交通省「令和3年度住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」採択団体

問1. 貴事業所等の概要について、次の①～③にお答えください。

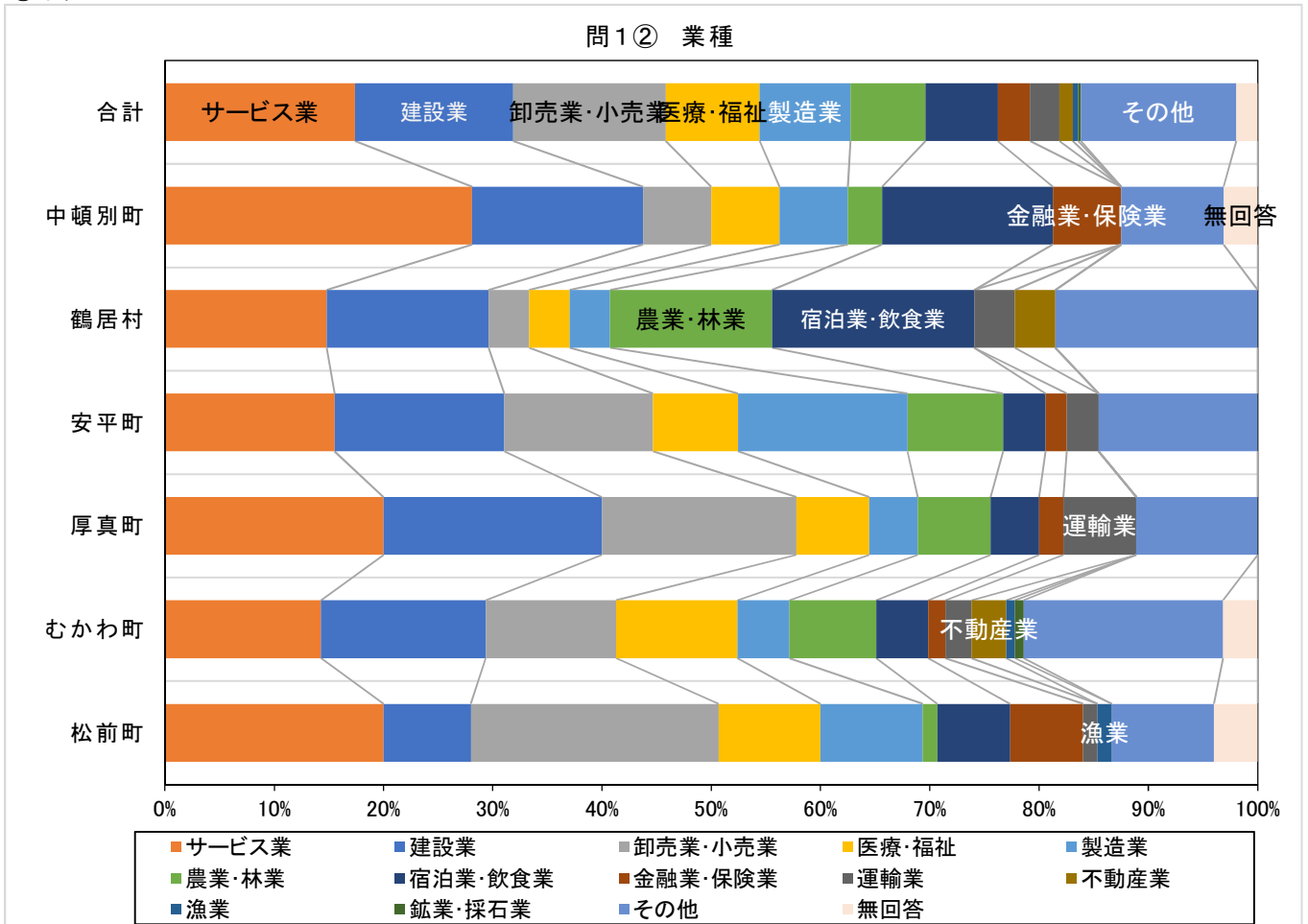
①法人・個人の区分



	法人	個人事業主	無回答	合計
中頓別町 n=32	22 68.8%	10 31.3%	0 0.0%	32 100.0%
鶴居村 n=27	22 81.5%	5 18.5%	0 0.0%	27 100.0%
安平町 n=103	86 83.5%	17 16.5%	0 0.0%	103 100.0%
厚真町 n=45	33 73.3%	11 24.4%	1 2.2%	45 100.0%
むかわ町 n=126	87 69.0%	34 27.0%	5 4.0%	126 100.0%
松前町 n=75	51 68.0%	22 29.3%	2 2.7%	75 100.0%
合計 n=408	301 73.8%	99 24.3%	8 2.0%	408 100.0%

問1. 貴事業所等の概要について、次の①～③にお答えください。

②業種



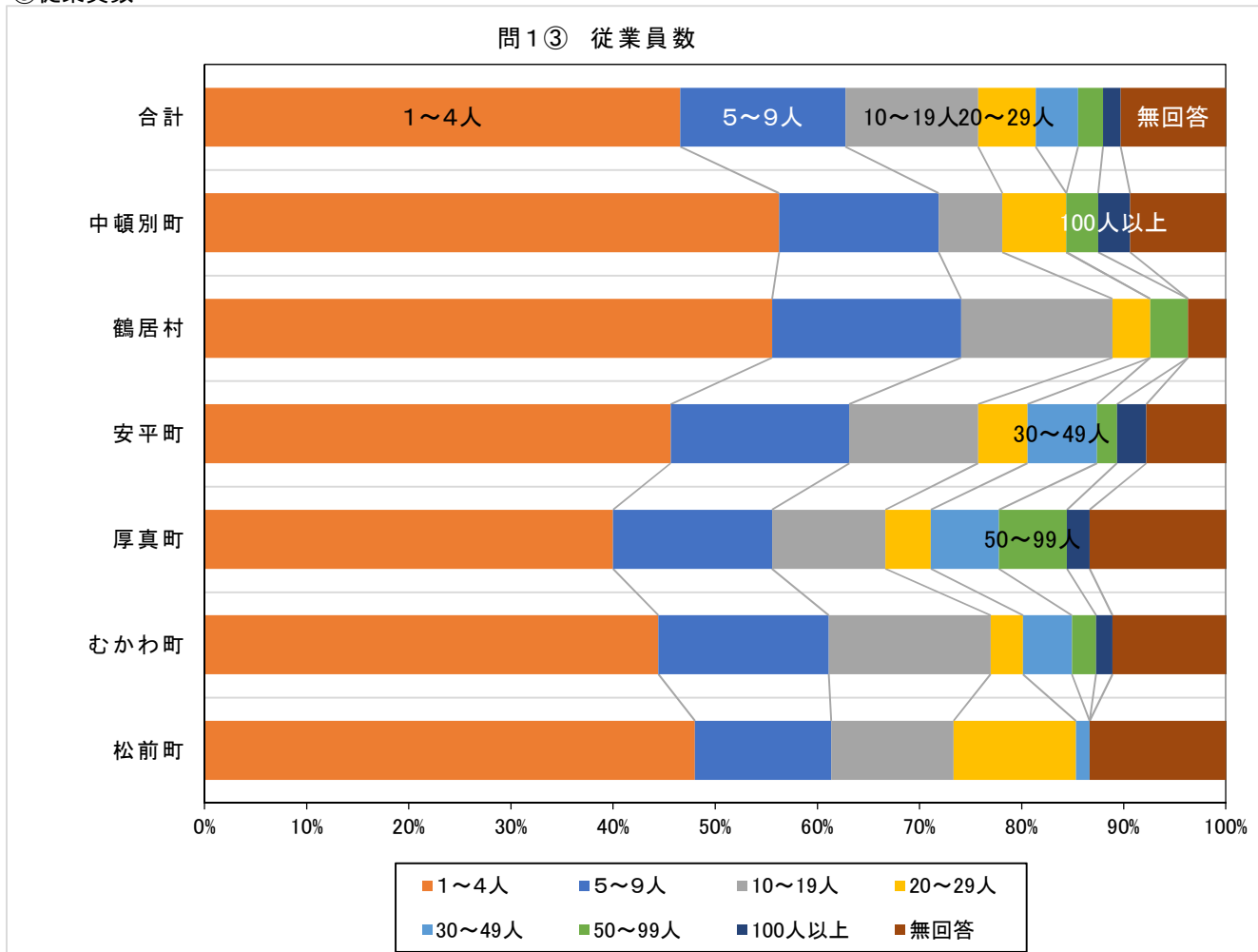
	農業・林業	漁業	鉱業・採石業	建設業	製造業	運輸業	卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	サービス業	宿泊業・飲食業	医療・福祉	その他	無回答	合計
中頓別町 n=32	1 3.1%	0 0.0%	0 0.0%	5 15.6%	2 6.3%	0 0.0%	2 6.3%	2 6.3%	0 0.0%	9 28.1%	5 15.6%	2 6.3%	3 9.4%	1 3.1%	32 100.0%
鶴居村 n=27	4 14.8%	0 0.0%	0 0.0%	4 14.8%	1 3.7%	1 3.7%	1 3.7%	0 0.0%	1 3.7%	4 14.8%	5 18.5%	1 3.7%	5 18.5%	0 0.0%	27 100.0%
安平町 n=103	9 8.7%	0 0.0%	0 0.0%	16 15.5%	16 15.5%	3 2.9%	14 13.6%	2 1.9%	0 0.0%	16 15.5%	4 3.9%	8 7.8%	15 14.6%	0 0.0%	103 100.0%
厚真町 n=45	3 6.7%	0 0.0%	0 0.0%	9 20.0%	2 4.4%	3 6.7%	8 17.8%	1 2.2%	0 0.0%	9 20.0%	2 4.4%	3 6.7%	5 11.1%	0 0.0%	45 100.0%
むかわ町 n=126	10 7.9%	1 0.8%	1 0.8%	19 15.1%	6 4.8%	3 2.4%	15 11.9%	2 1.6%	4 3.2%	18 14.3%	6 4.8%	14 11.1%	23 18.3%	4 3.2%	126 100.0%
松前町 n=75	1 1.3%	1 1.3%	0 0.0%	6 8.0%	7 9.3%	1 1.3%	17 22.7%	5 6.7%	0 0.0%	15 20.0%	5 6.7%	7 9.3%	7 9.3%	3 4.0%	75 100.0%
合計 n=408	28 6.9%	2 0.5%	1 0.2%	59 14.5%	34 8.3%	11 2.7%	57 14.0%	12 2.9%	5 1.2%	71 17.4%	27 6.6%	35 8.6%	58 14.2%	8 2.0%	408 100.0%

◆その他

中頓別町	NPO、産業廃棄物処理業
鶴居村	NPO、墓園経営、観光業、宗教法人、IT
安平町	NPO、廃棄物処理業、牛豚格付、整備業、物流、郵便局、観光協会、シルバー事業、経済団体、教育・福祉宗教法人(4)、記述なし
厚真町	廃棄物処理業、自動車整備業、ホームページ作成、電気業、記述なし
むかわ町	装蹄、建築業、塗装業、警備、アパート賃貸、ゲームアプリ開発、農業協同組合、測量、食肉処理加工、自動車関連サービス、高齢者共同住宅、保育所、水道施設管理、理容業、宗教法人(6)、記述なし(3)
松前町	船舶エンジン部品販売、観光業、石工業、保育施設、美容業、郵便局、介護

問1. 貴事業所等の概要について、次の①～③にお答えください。

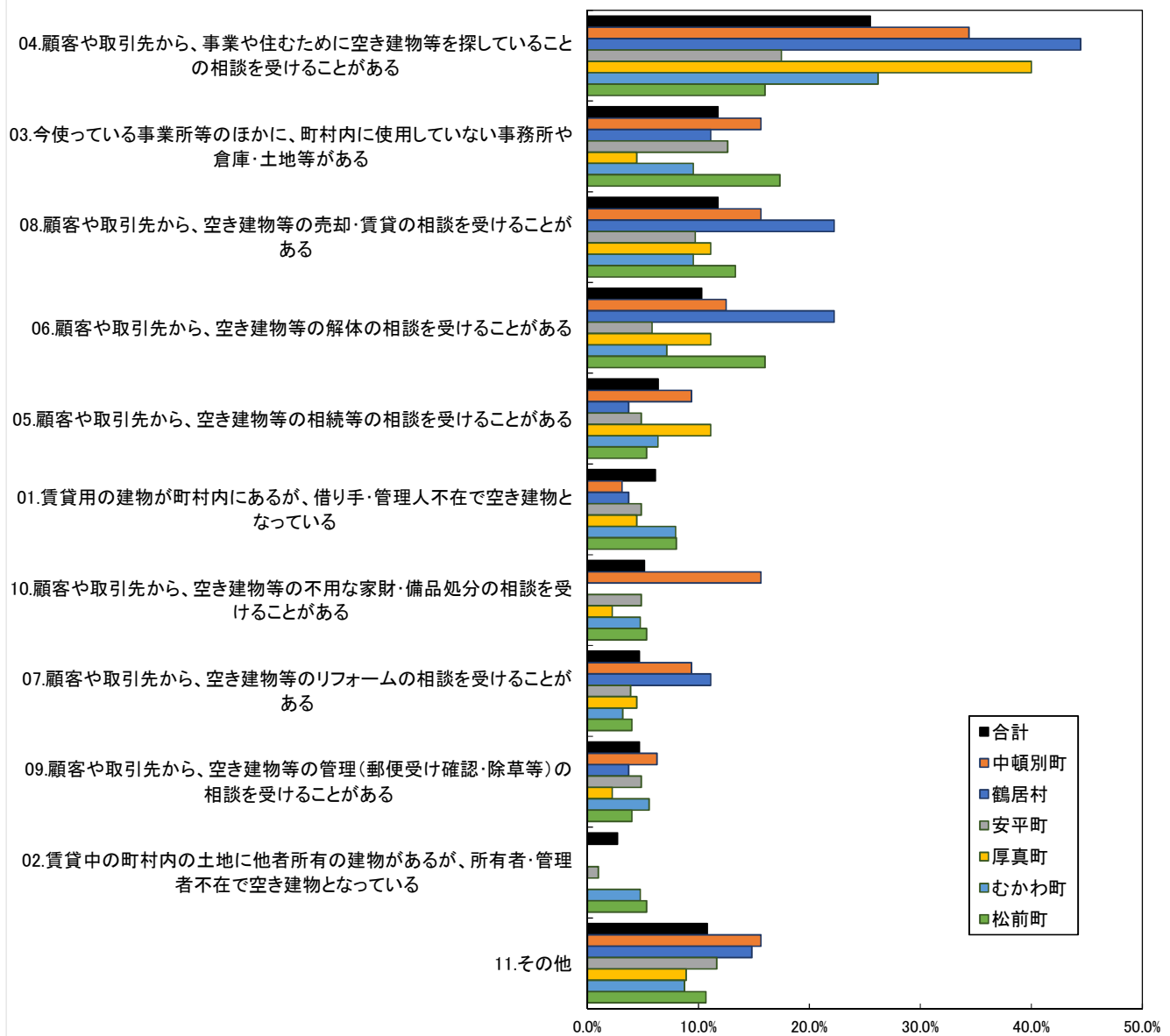
③従業員数



	1~4人	5~9人	10~19人	20~29人	30~49人	50~99人	100人以上	無回答	合計
中頓別町	18	5	2	2	0	1	1	3	32
n=32	56.3%	15.6%	6.3%	6.3%	0.0%	3.1%	3.1%	9.4%	100.0%
鶴居村	15	5	4	1	0	1	0	1	27
n=27	55.6%	18.5%	14.8%	3.7%	0.0%	3.7%	0.0%	3.7%	100.0%
安平町	47	18	13	5	7	2	3	8	103
n=103	45.6%	17.5%	12.6%	4.9%	6.8%	1.9%	2.9%	7.8%	100.0%
厚真町	18	7	5	2	3	3	1	6	45
n=45	40.0%	15.6%	11.1%	4.4%	6.7%	6.7%	2.2%	13.3%	100.0%
むかわ町	56	21	20	4	6	3	2	14	126
n=126	44.4%	16.7%	15.9%	3.2%	4.8%	2.4%	1.6%	11.1%	100.0%
松前町	36	10	9	9	1	0	0	10	75
n=75	48.0%	13.3%	12.0%	12.0%	1.3%	0.0%	0.0%	13.3%	100.0%
合計	190	66	53	23	17	10	7	42	408
n=408	46.6%	16.2%	13.0%	5.6%	4.2%	2.5%	1.7%	10.3%	100.0%

問2. 貴事業所等と空き建物等との関わりについて、該当する項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

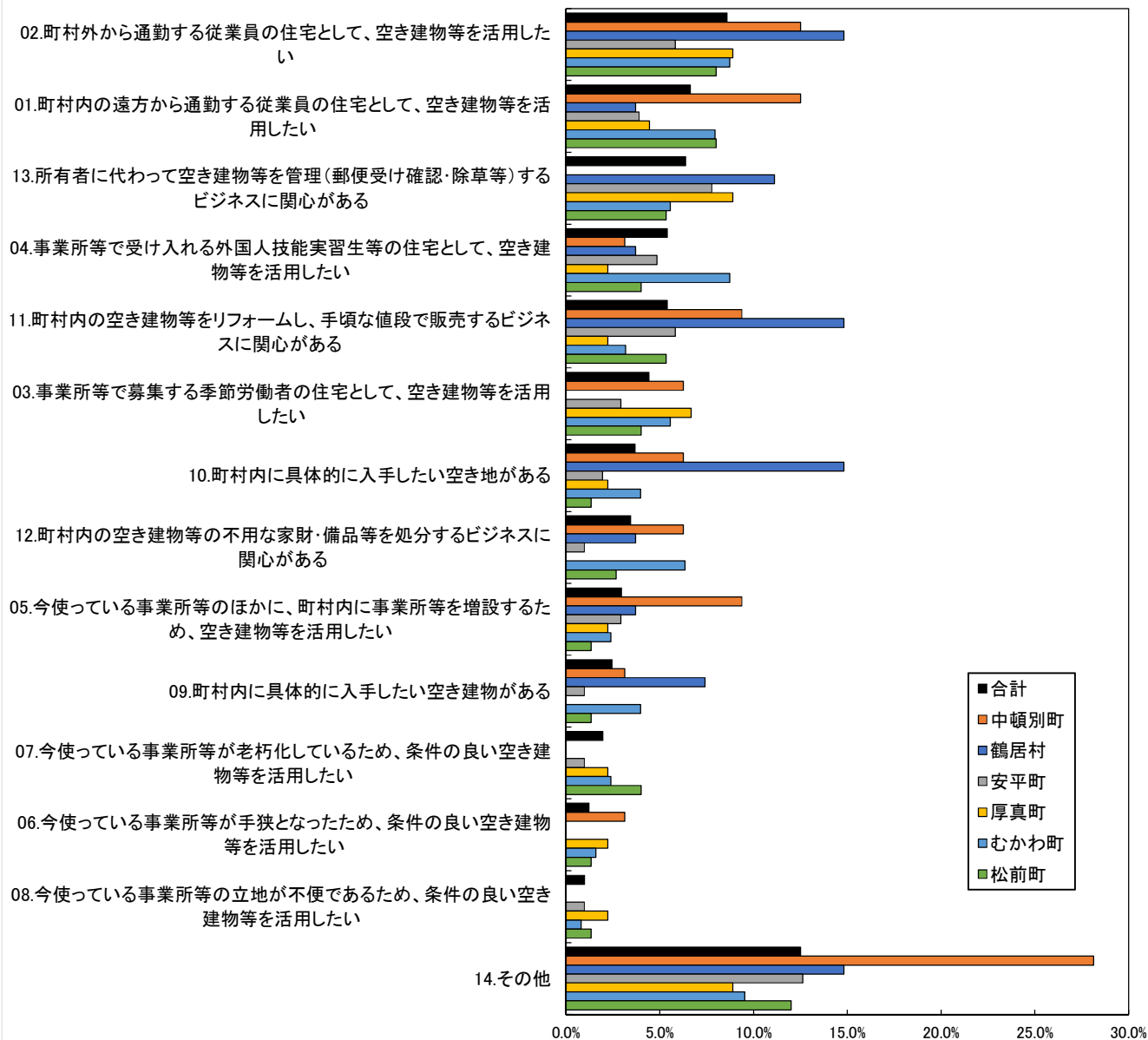
問2 空き建物等との関わり(複数回答)



	01.賃貸用の建物が町村内にあるが、借り手・管理人不在で空き建物となっている	02.賃貸中の町村内の土地に他者所有の建物があるが、所有者・管理者不在で空き建物となっている	03.今使っている事業所等のほかに、町村内に使用していない事務所や倉庫・土地等がある	04.顧客や取引先から、事業や住むために空き建物等を探していることの相談を受けることがある	05.顧客や取引先から、空き建物等の相続等の相談を受けることがある	06.顧客や取引先から、空き建物等の解体の相談を受けることがある	07.顧客や取引先から、空き建物等のリフォームの相談を受けることがある	08.顧客や取引先から、空き建物等の売却・賃貸の相談を受けることがある	09.顧客や取引先から、空き建物等の管理(郵便受け確認・除草等)の相談を受けることがある	10.顧客や取引先から、空き建物等の不要な家財・備品処分の相談を受けることがある	11.その他	合計
中頓別町 n=32	1 3.1%	0 0.0%	5 15.6%	11 34.4%	3 9.4%	4 12.5%	3 9.4%	5 15.6%	2 6.3%	5 15.6%	5 15.6%	44 137.5%
鶴居村 n=27	1 3.7%	0 0.0%	3 11.1%	12 44.4%	1 3.7%	6 22.2%	3 11.1%	6 22.2%	1 3.7%	0 0.0%	4 14.8%	37 137.0%
安平町 n=103	5 4.9%	1 1.0%	13 12.6%	18 17.5%	5 4.9%	6 5.8%	4 3.9%	10 9.7%	5 4.9%	5 4.9%	12 11.7%	84 81.6%
厚真町 n=45	2 4.4%	0 0.0%	2 4.4%	18 40.0%	5 11.1%	5 11.1%	2 4.4%	5 11.1%	1 2.2%	1 2.2%	4 8.9%	45 100.0%
むかわ町 n=126	10 7.9%	6 4.8%	12 9.5%	33 26.2%	8 6.3%	9 7.1%	4 3.2%	12 9.5%	7 5.6%	6 4.8%	11 8.7%	118 93.7%
松前町 n=75	6 8.0%	4 5.3%	13 17.3%	12 16.0%	4 5.3%	12 16.0%	3 4.0%	10 13.3%	3 4.0%	4 5.3%	8 10.7%	79 105.3%
合計 n=408	25 6.1%	11 2.7%	48 11.8%	104 25.5%	26 6.4%	42 10.3%	19 4.7%	48 11.8%	19 4.7%	21 5.1%	44 10.8%	407 99.8%

問3. 貴事業所等の空き建物等への関心について、該当する項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

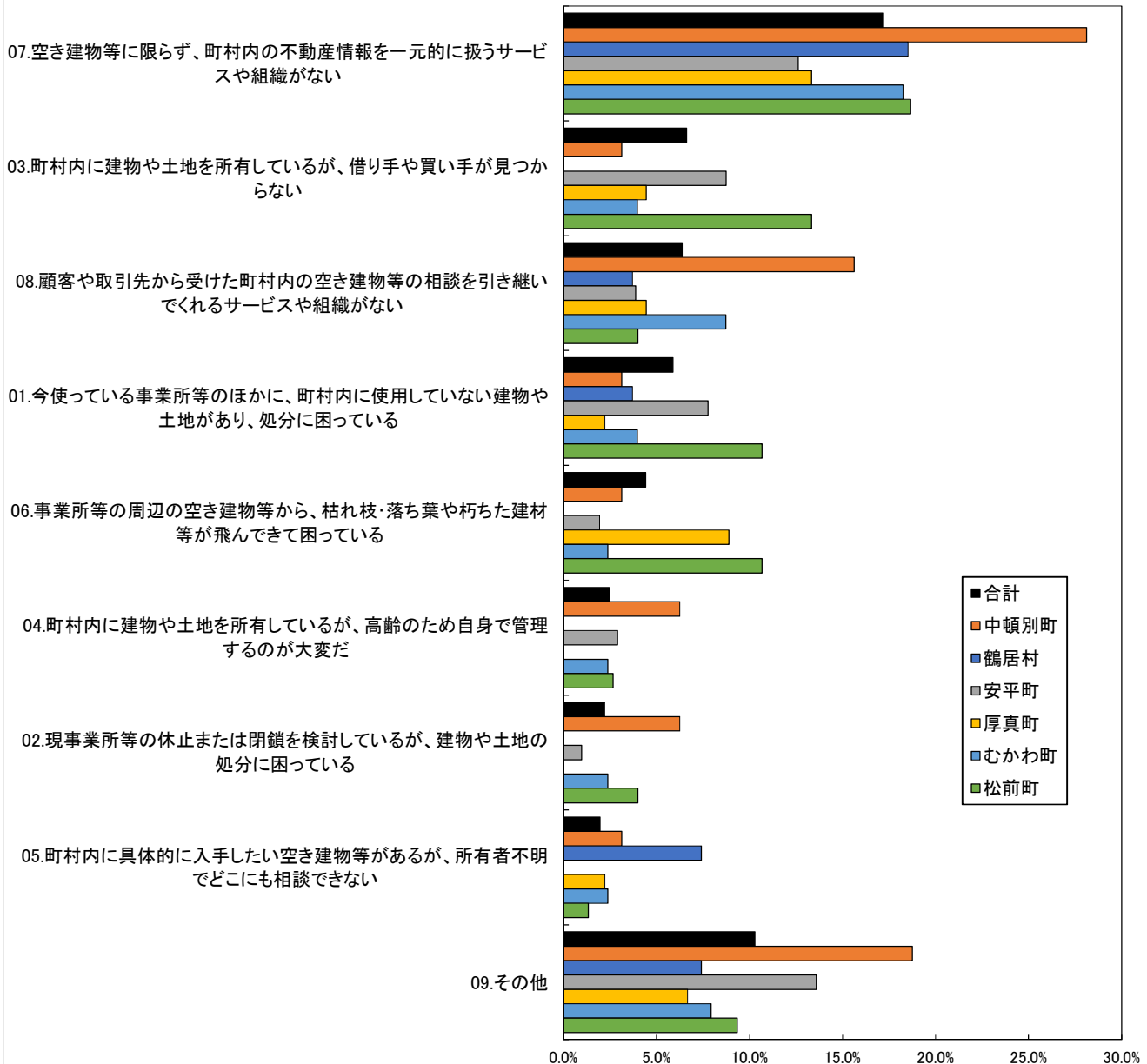
問3 空き建物等への関心(複数回答)



	01.町村内の遠方から通勤する従業員の住宅として、空き建物等を活用したい	02.町村外から通勤する従業員の住宅として、空き建物等を活用したい	03.事業所等で募集する季節労働者の住宅として、空き建物等を活用したい	04.事業所等で受け入れる外国人技能実習生等の住宅として、空き建物等を活用したい	05.今使っている事業所等のほかに、町村内に事業所等を増設するため、空き建物等を活用したい	06.今使っている事業所等が手狭となったため、条件の良い空き建物等を活用したい	07.今使っている事業所等が老朽化しているため、条件の良い空き建物等を活用したい	08.今使っている事業所等の立地が不便であるため、条件の良い空き建物等を活用したい	09.町村内に具体的に入手したい空き建物がある	10.町村内に具体的に入手したい空き地がある	11.町村内の空き建物等をリフォームし、手頃な値段で販売するビジネスに関心がある	12.町村内の空き建物等の不要な家財・備品等を処分するビジネスに関心がある	13.所有者に代わって空き建物等を管理(郵便受け確認・除草等)するビジネスに関心がある	14.その他	合計
中頓別町 n=32	4 12.5%	4 12.5%	2 6.3%	1 3.1%	3 9.4%	1 3.1%	0 0.0%	0 0.0%	1 3.1%	2 6.3%	3 9.4%	2 6.3%	0 0.0%	9 28.1%	32 100.0%
鶴居村 n=27	1 3.7%	4 14.8%	0 0.0%	1 3.7%	1 3.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 7.4%	4 14.8%	4 14.8%	1 3.7%	3 11.1%	4 14.8%	25 92.6%
安平町 n=103	4 3.9%	6 5.8%	3 2.9%	5 4.9%	3 2.9%	0 0.0%	1 1.0%	1 1.0%	1 1.0%	2 1.9%	6 5.8%	1 1.0%	8 7.8%	13 12.6%	54 52.4%
厚真町 n=45	2 4.4%	4 8.9%	3 6.7%	1 2.2%	1 2.2%	1 2.2%	1 2.2%	1 2.2%	0 0.0%	1 2.2%	1 2.2%	0 0.0%	4 8.9%	4 8.9%	24 53.3%
むかわ町 n=126	10 7.9%	11 8.7%	7 5.6%	11 8.7%	3 2.4%	2 1.6%	3 2.4%	3 2.4%	1 0.8%	5 4.0%	5 4.0%	4 3.2%	8 6.3%	7 5.6%	89 70.6%
松前町 n=75	6 8.0%	6 8.0%	3 4.0%	3 4.0%	1 1.3%	1 1.3%	3 4.0%	1 1.3%	1 1.3%	1 1.3%	4 5.3%	2 2.7%	4 5.3%	9 12.0%	45 60.0%
合計 n=408	27 6.6%	35 8.6%	18 4.4%	22 5.4%	12 2.9%	5 1.2%	8 2.0%	4 1.0%	10 2.5%	15 3.7%	22 5.4%	14 3.4%	26 6.4%	51 12.5%	269 65.9%

問4. 貴事業所等に関わる空き建物等で困っている事について、該当する項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

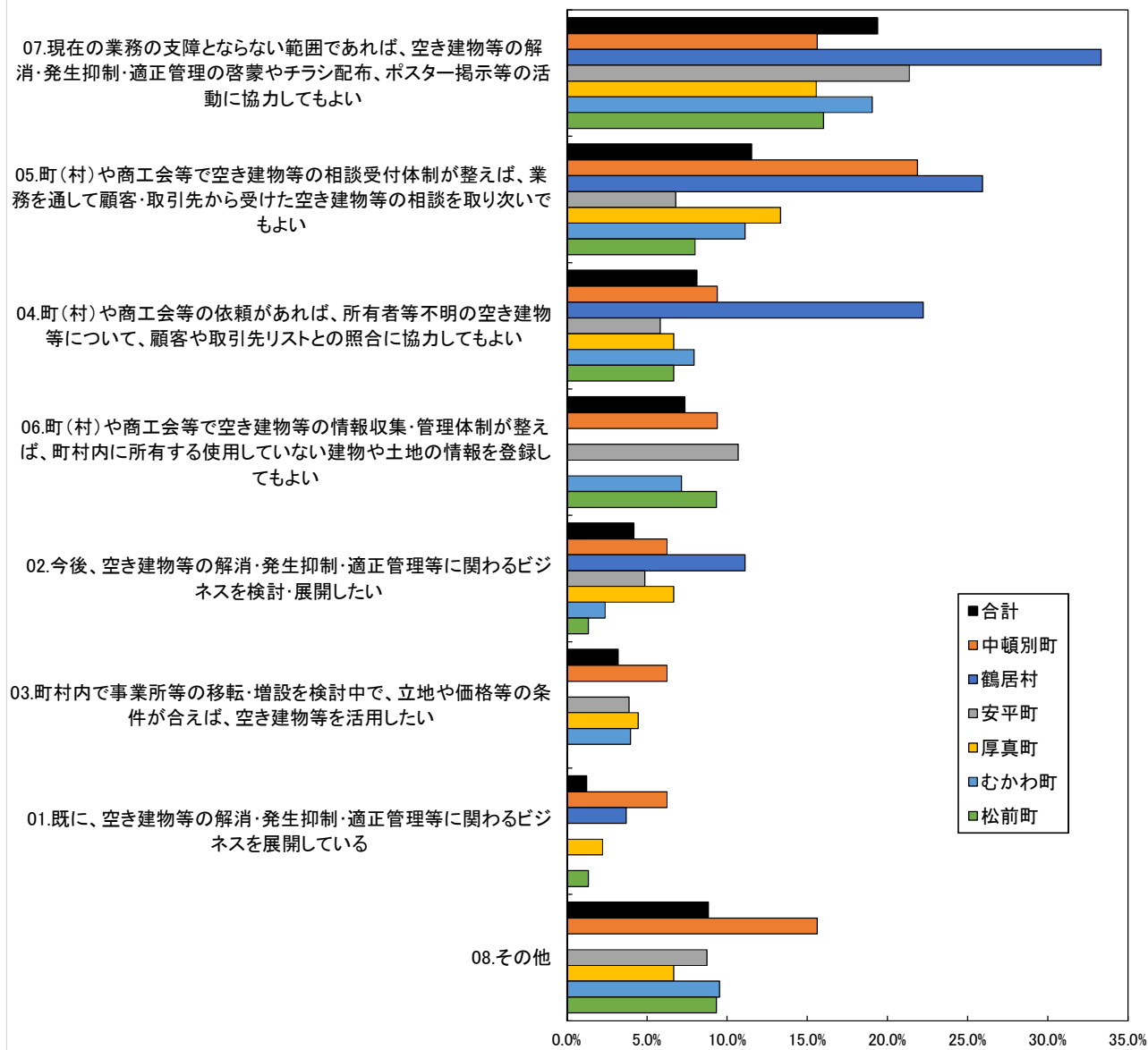
問4 空き建物等で困っている事(複数回答)



	01.今使っている事業所等のほかに、町村内に使用していない建物や土地があり、処分に困っている	02.現事業所等の休止または閉鎖を検討しているが、建物や土地の処分に困っている	03.町村内に建物や土地を所有しているが、借り手や買い手が見つからない	04.町村内に建物や土地を所有しているが、高齢のため自身で管理するのが大変だ	05.町村内に具体的に入手したい空き建物等があるが、所有者不明でどこにも相談できない	06.事業所等の周辺の空き建物等から、枯れ枝・落ち葉や朽ちた建材等が飛んできて困っている	07.空き建物等に限らず、町村内の不動産情報を一元的に扱うサービスや組織がない	08.顧客や取引先から受けた町村内の空き建物等の相談を引き継いでくれるサービスや組織がない	09.その他	合計
中頓別町 n=32	1 3.1%	2 6.3%	1 3.1%	2 6.3%	1 3.1%	1 3.1%	9 28.1%	5 15.6%	6 18.8%	28 87.5%
鶴居村 n=27	1 3.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 7.4%	0 0.0%	5 18.5%	1 3.7%	2 7.4%	11 40.7%
安平町 n=103	8 7.8%	1 1.0%	9 8.7%	3 2.9%	0 0.0%	2 1.9%	13 12.6%	4 3.9%	14 13.6%	54 52.4%
厚真町 n=45	1 2.2%	0 0.0%	2 4.4%	0 0.0%	1 2.2%	4 8.9%	6 13.3%	2 4.4%	3 6.7%	19 42.2%
むかわ町 n=126	5 4.0%	3 2.4%	5 4.0%	3 2.4%	3 2.4%	3 2.4%	23 18.3%	11 8.7%	10 7.9%	66 52.4%
松前町 n=75	8 10.7%	3 4.0%	10 13.3%	2 2.7%	1 1.3%	8 10.7%	14 18.7%	3 4.0%	7 9.3%	56 74.7%
合計 n=408	24 5.9%	9 2.2%	27 6.6%	10 2.5%	8 2.0%	18 4.4%	70 17.2%	26 6.4%	42 10.3%	234 57.4%

問5. 貴事業所等の空き建物等に関わる取組みとして、該当する項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

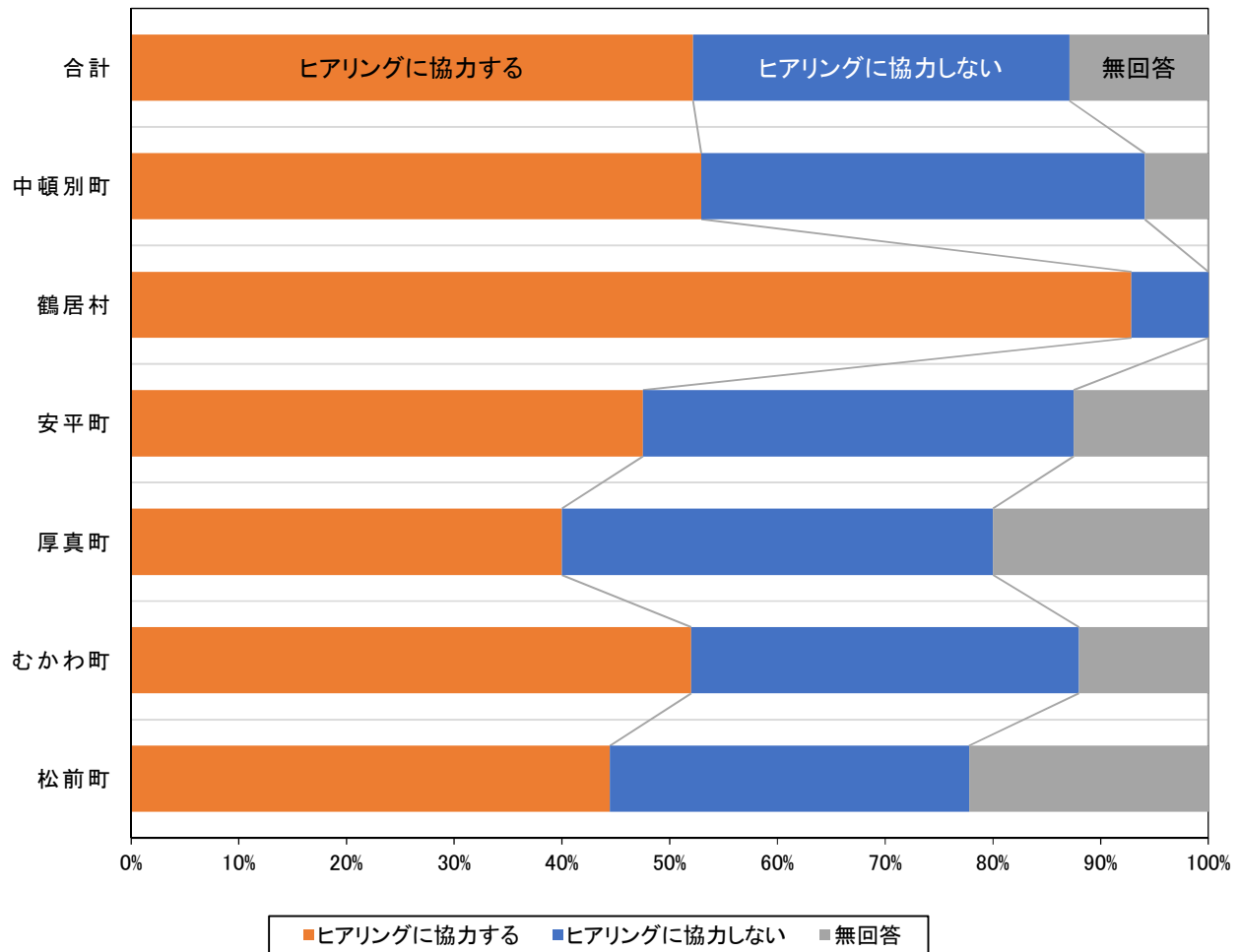
問5 空き建物等に関わる取組み(複数回答)



	01.既に、空き建物等の解消・発生抑制・適正管理等に関わるビジネスを展開している	02.今後、空き建物等の解消・発生抑制・適正管理等に関わるビジネスを検討・展開したい	03.町村内で事業所等の移転・増設を検討中で、立地や価格等の条件が合えば、空き建物等を活用したい	04.町(村)や商工会等の依頼があれば、所有者等不明の空き建物等について、顧客や取引先リストとの照合に協力してもよい	05.町(村)や商工会等で空き建物等の相談受付体制が整えば、業務を通して顧客・取引先から受けた空き建物等の相談を取り次いでもよい	06.町(村)や商工会等で空き建物等の情報収集・管理体制が整えば、町村内に所有する使用していない建物や土地の情報を登録してもよい	07.現在の業務の支障とならない範囲であれば、空き建物等の解消・発生抑制・適正管理の啓蒙やチラシ配布、ポスター掲示等の活動に協力してもよい	08.その他	合計
中頓別町 n=32	2 6.3%	2 6.3%	2 6.3%	3 9.4%	7 21.9%	3 9.4%	5 15.6%	5 15.6%	29 90.6%
鶴居村 n=27	1 3.7%	3 11.1%	0 0.0%	6 22.2%	7 25.9%	0 0.0%	9 33.3%	0 0.0%	26 96.3%
安平町 n=103	0 0.0%	5 4.9%	4 3.9%	6 5.8%	7 6.8%	11 10.7%	22 21.4%	9 8.7%	64 62.1%
厚真町 n=45	1 2.2%	3 6.7%	2 4.4%	3 6.7%	6 13.3%	0 0.0%	7 15.6%	3 6.7%	25 55.6%
むかわ町 n=126	0 0.0%	3 2.4%	5 4.0%	10 7.9%	14 11.1%	9 7.1%	24 19.0%	12 9.5%	77 61.1%
松前町 n=75	1 1.3%	1 1.3%	0 0.0%	5 6.7%	6 8.0%	7 9.3%	12 16.0%	7 9.3%	39 52.0%
合計 n=408	5 1.2%	17 4.2%	13 3.2%	33 8.1%	47 11.5%	30 7.4%	79 19.4%	36 8.8%	260 63.7%

問6. 問5. の回答で○が1つ以上の事業所等にうかがいます。
 ほっかいどう空き家活用ネットワークでは、町村内の事業所等と役場との連携による、「空き建物等の問題を解決する活動・ビジネス」を検討しています。貴事業所の回答内容についてヒアリング調査に協力いただけますか？
 ヒアリング調査の協力可否について、該当するものをひとつ選び、番号に○をつけて下さい。

問6 ヒアリング調査への協力可否



	ヒアリングに協力しない	ヒアリングに協力する	無回答	合計
中頓別町	7	9	1	17
n=17	41.2%	52.9%	5.9%	100.0%
鶴居村	1	13	0	14
n=14	7.1%	92.9%	0.0%	100.0%
安平町	16	19	5	40
n=40	40.0%	47.5%	12.5%	100.0%
厚真町	6	6	3	15
n=15	40.0%	40.0%	20.0%	100.0%
むかわ町	18	26	6	50
n=50	36.0%	52.0%	12.0%	100.0%
松前町	9	12	6	27
n=27	33.3%	44.4%	22.2%	100.0%
合計	57	85	21	163
n=163	35.0%	52.1%	12.9%	100.0%

◆各問その他の回答

問2. 貴事業所等と空き建物等との関わりについて	
中頓別町	・別に住宅がある。空き建物ではない ・なし(4)
鶴居村	・村内で住宅をさがしているという話を受ける事がある ・なし(3)
安平町	・墓じまいの相談を受けることがある ・空き建物ではありません。入居しているし使用しています ・なし(10)
厚真町	・近隣に放置された空き建物があり、動物が住みついたり、雨風で朽ちている木片、トタン等が飛ばされているとの苦情を聞きます ・なし(3)
むかわ町	・当事業所も賃貸物件のため土地所有はないが買い手物件はたくさんある ・社宅用にしていた建物があるが、震災後の修繕をしてない空き建物がある ・他に空き家がありそれがはなれた現場にあり従業員の宿舎としたいが、所有者が不明のために相談したい ・なし(11)
松前町	・なし(8)

問3. 貴事業所等の空き建物等への関心について	
中頓別町	・今の事業所は近い将来空き家になる可能性が高いので処分、活用を検討している ・作業場として自由に使える建物がほしい ・なし(7)
鶴居村	・移住者向けの住宅整備を行いたい ・条件が合えば空家のリフォーム活用を検討したい ・なし(2)
安平町	・資材保管用の空き建物を探している ・事業所の駐車場が不足のため条件の良い空き家も活用したい ・なし(10)
厚真町	・なし(4)
むかわ町	・町営住宅そのものの空き室が多くなってきている ・移住者のために町内の空き家持ち主がリフォームしやすいシステムを作りたい ・なし(13)
松前町	・なし(10)

問4. 貴事業所等に関わる空き建物等で困っている事について	
中頓別町	・なし(6)
鶴居村	・なし(2)
安平町	・事業所付近の空き家の草刈り、除草剤散布をしています ・なし(13)
厚真町	・なし(3)
むかわ町	・駒場の土地を売却したい ・町内に建物(アパート)がありますが、となりの空き地所有者がわからず困っている。雑草の駆除やゴミの不法投棄が有り、かたづけが大変です ・自宅だけきれいにしても周囲が空きや建物があると美観が損なわれ等位性などが無い。憩いの場、ミニ公園など、国全体で考えて見たらどうか ・家があっても古くて住めない。かなりお金がかかる ・なし(11)
松前町	・土地や家の借入れはやめました ・なし(6)

問5. 貴事業所等の空き建物等に関わる取組みについて	
中頓別町	・なし(5)
安平町	・今後増設、新事業などに活用します ・なし(8)
厚真町	・なし(3)
むかわ町	・行政が中心となって危険な物件については、行政がかわりに費用負担し、解体をすることは協力したい ・町内業者と提携できるなら、リフォームをして家を住めるようにして貸し業をやりたい ・誰とは言わぬが特定の異業社会、買い占めている ・なし(9)
松前町	・なし(6)

◆自由意見

自治体名	意見
中頓別町	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家の中には持ち主が転出してなくなった家があるが、時間が経つと処分が難しくなりそう。 ・現在、移住し自宅兼店舗住宅を新築し飲食業を営んでいるが、遠方よりのお客様を宿泊施設を古家を改修して事業をしたいと考えている。 ・厳しい環境なので、一冬で空き家が廃屋同然となってしまう、景観悪化、治安の面や動物の繁殖等の問題の面からも、速やかな解体が必要だと考えます。更地にする税金が上がるので、そのままの建物も少なからずあります。解体後の土地の処分に困っている方々も複数おります。無償で引き取ってもらいたい方もおります。
鶴居村	<ul style="list-style-type: none"> ・現在の空家バンク制度があるので、それでよいと思う。 ・令和3年8月に新事務所に移転したばかりなので、事業所等の空き家建物等には該当してこない。 ・ただ入居出来れば良いところばかりなく、住みたくなるような美しく統一のとれた外観、村の同景をそこう事なく美しい村にしあげていく事が必要ではと思います。 ・協力できることがたくさんあると思います。ご相談頂けたらうれしいです。
安平町	<ul style="list-style-type: none"> ・安平食品工場の後地 草が伸び放題です。 ・今現在は空き建物で困っていることは無いですが、町の為にも活用できれば良いのになあとボンヤリ考えたりします。 ・以前、親が住んで居た花園の家です ・移住者に対して賃貸として(低額)提出するなど、様々な活用手段があると思われる。1人親など子育て世帯に対して低額で賃貸するなどしたら、人口減少の防止や定着にもつながると思います。 ・一人暮らしの方で施設に入所した為、お家そのままの建物が多くなりました。又、自身で解体しなければならない家が多くなりました。 ・空き家が傷んでいき、改修するにも費用がかかり過ぎる空き家が増えている事に心が傷みます。 ・安平地区での空き家を探し中です。 ・地震後、以前より古い空き建物は壊れ少なくなった気がするが、住めない様な古い建物が近所にも残っていて火事などの心配がある。(持ち主がわかっているものもありますが…)
厚真町	<ul style="list-style-type: none"> ・空き建物が町内にもっと増えれば良いと思います。 ・市街地の住宅用の土地等の管理に対する規制対策を作成したほうが良いと思います。
むかわ町	<ul style="list-style-type: none"> ・駅前周辺の再開発・整理、コンパクトシティー化していくべきだと思います。(四季の館一駅前間でのシャトルバスで商店街などの集約)。30年-50年先を考えて町作りをして頂たい。もっと各業種、各団体に協力やアイデアを求めべきだと思います。 ・空き建物は社会的にも問題になっていますが、残された家族では解決できないことが多いので、むかわ町として、解決するしかないと思います。 ・それ以前に反社会的勢力企業へ解体工事など、着工させてよろしいでしょうか？震災時に度々お見かけしました。今では震災景気にのり法人営業までになっております。税金をそのような使い方してよろしいのでしょうか？ちゃんと調べてから仕事を出すべきでは？ ・使用していない土地があり、売るかアパートを建てたいと思い、地目を田→宅地へ変更しました。5月にあった補助と同じものがあればアパートを建てたいと思っている。5月は周知期間も方法もよく分からなく、受付が終わったことを新聞で知った。もっと広く長く周知していただきたかったので、もう一度補助事業を行って欲しい。 ・むかわ町内では賃貸建物が少なく、取引先より賃貸建物の情報を求める声が多い。また、高齢の方の移転に伴う自宅売却の相談も数多く寄せられるが、不動産情報を集積できる機関が無く、見逃している情報もあると思われます。街の活性化のためにも工夫が必要と感じます。 ・当事業所ではないが、同組織内で技能実習生等の受け入れ先として検討している。 ・現在住居として使っているし、店舗も営業してますので、このアンケートにお答えすることはありません。 ・建物、空地を含めて町が積極的にかかわり、利活用を促進して欲しい。 ・老朽化した建物は危険な場合もあるのでとりこわしてほしい。見た目もよろしくないと思う。 ・町レベルではなく、もっと国を動かす(問題)取り組みが必要かと。 ・過疎の一途ひたすら進んでいる中で、穂別の場合、ほとんど、借地が多い。地代金払って、家を建てても地代金と住宅ローン二重苦になる。個々が持てる土地にしてほしい。 ・空き建物の数がたくさんあっても、商売をしている方がどれだけいるか？むかわ町を盛り上げる事は良いことですが、正直言って自分も良い発想は考える事もありますが中々…。でも誰かがやらなければ、空き建物もたいたないですわね。 ・住まない、使わないと家も傷むし家が住めなくなるので使えるようなら直して大家さんには家賃収入として、住む人も嬉しい。双方に良いつながりができるが「知らない人に貸したくない、片付けが面倒」との事で家財処分のお手伝いもできません、例えば、賃貸物件が増えるかも知れない。リフォームも、風呂や台所など、生活に都会の人が必要な部分もしっかり直して住めるようにしないと家があっても誰も住みたくない。 ・従業員の寮として空き家等を積極的に活用したい。未使用の厩舎や放牧地(競走馬用)があれば検討したい。 ・穂別地区には土地所有者と建物の所有者が違う物件が多いため、資産価値がない。建物の評価がマイナスなので、解体することをおすすめします。

自治体名	意見
松前町	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家はたくさんございます。お子さん達はどのようにしているのでしょうか？困った問題です。 ・過疎地に近いような地域なので改めて土地建物等については●●●●(解読不可)。問6迄について関連するものは無い。 ・現町において、空き屋解体について、補助体制により推進しているので、進んでいるが、一部連絡がついていない所は残っているのが現況である。 ・あまり協力することができず申し訳ございません。よろしく願いいたします。 ・空き家に猫など住みついてこまっている所もあります。 ・問いに対し、特に該当はありませんでした。申し訳ありません。 ・リフォームし再利用者を紹介するカタログ、ポスター等で住まいを楽しんでもらえる方法を考えてはいかがですか。 ・職員の自宅のとなりが空き建物になっています。かなり朽ちていて建物等が飛んできて困っています。一部傾いていて倒れそうです。早急に対処してもらいたい。 ・町内の空き家は住めない状況の家屋が多い為、活用が難しいと思われる。 ・職員の人事異動で空き建物の情報が無く、代々今住んでいる住宅を受け継いでいる。 ・利用可能な建物は有効に活用したい。 ・景色も気候もよく山と海へのアクセスをよくすれば別荘地には最適な所です。農業地の貸し出し農業(畑を小さく営んでいる)、の農地と指導のセットの貸出、松前町(入植税)みたいな別荘にする時のリフォーム補助金とかコミュニティセンターとか自分も母親がいなくなったら松前町とは縁も切りたくないで別荘にしたら町で定期的に見に行ってくれるならふるさと納税の他にもお金も払ってでも維持したいなと思います。このままだと更地にして後にそのままとなりさみしいかぎりです。コロナをすぎて原点、松前の自然を売り込むチャンスではないでしょうか。 ・自衛隊官舎がもったいない。スポーツ合宿など大人数の宿泊利用等活用できないか？各地域の公民館(センター等)が不便な所にある場合、空家を改装してサロン、集会、子供塾などに利用できないか？弊社所有で未使用の建物を町へ寄付してもよい(集客できる場なので、利用価値はあるか？)。 ・町内においても空き建物が多く解体ばかりで空土地が多く利用者少なく、リフォームして使用する空家はほとんど有りません。 ・積極的に活用方法を考えるべきで組織づくりをしていった方がよい考えます(行政主導でも民間団体でもいいと思う)。 ・現在当社では空き建物はありませんが、土地はございますのでヒアリングをOKしました。

問4. 貴事業所等に関わる空き建物等で困っている事について、該当する項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

1. 今使っている事業所等のほかに、町内に使用していない建物や土地があり、処分に困っている
2. 現事業所等の休止または閉鎖を検討しているが、建物や土地の処分に困っている
3. 町内に建物や土地を所有しているが、借り手や買い手が見つからない
4. 町内に建物や土地を所有しているが、高齢のため自身で管理するのが大変だ
5. 町内に具体的に入手したい空き建物等があるが、所有者不明でどこにも相談できない
6. 事業所等の周辺の空き建物等から、枯れ枝・落ち葉や朽ちた建材等が飛んできて困っている
7. 空き建物等に限らず、町内の不動産情報を一元的に扱うサービスや組織がない
8. 顧客や取引先から受けた町内の空き建物等の相談を引き継いでくれるサービスや組織がない
9. その他（具体的に: _____）

問5. 町内にも空き建物等が散見される状況ですが、貴事業所等の空き建物等に関わる取組みとして、該当する項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

1. 既に、空き建物等の解消・発生抑制・適正管理等に関わるビジネスを展開している
2. 今後、空き建物等の解消・発生抑制・適正管理等に関わるビジネスを検討・展開したい
3. 町内で事業所等の移転・増設を検討中で、立地や価格等の条件が合えば、空き建物等を活用したい
4. 町の依頼があれば、所有者等不明の空き建物等について、顧客や取引先リストとの照合に協力してもよい
5. 町で空き建物等の相談受付体制が整えば、業務を通して顧客・取引先から受けた空き建物等の相談を取り次いでもよい
6. 町で空き建物等の情報収集・管理体制が整えば、町内に所有する使用していない建物や土地の情報を登録してもよい
7. 現在の業務の支障とならない範囲であれば、空き建物等の解消・発生抑制・適正管理の啓蒙やチラシ配布、ポスター掲示等の活動に協力してもよい
8. その他（具体的に: _____）

問6. 問5. の回答で○が1つ以上の事業所等にうかがいます。ほっかいどう空き家活用ネットワークでは、町内の事業所等と役場との連携による、「空き建物等の問題を解決するビジネス」を検討しています。貴事業所の回答内容についてヒアリング調査に協力いただけますか？
ヒアリング調査の協力可否について、該当するものをひとつ選び、番号に○をつけて下さい。

- | | |
|----------------|---------------|
| 1. ヒアリングに協力しない | 2. ヒアリングに協力する |
|----------------|---------------|

↓ ※2. と回答された方は、下欄①～③をご記入ください

①事業所名（屋号）	②対応者役職・氏名		
③対応者連絡先	TEL:	FAX:	E-mail:

【自由意見欄—町内の空き建物等について、ご意見をご自由にお書き下さい】

◆以上で、アンケート調査は終わりです。長時間のご協力、誠にありがとうございました。

