

松前町における

空き建物等の利活用についてのアンケート調査

集計結果報告書

令和4年2月

松前町町民課
ほっかいどう空き家活用ネットワーク
(国土交通省補助事業採択団体)

※本アンケート調査は、国土交通省「令和3年度住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」の補助金で実施しました。

「松前町における空き建物等の利活用についてのアンケート調査」 集計結果報告書 (令和4年2月)

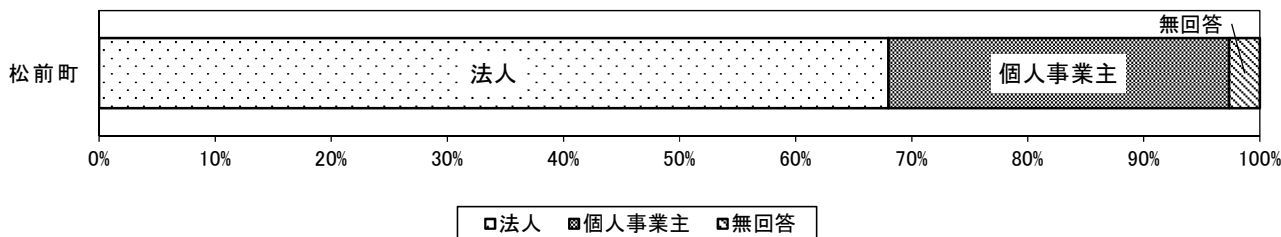
●アンケート調査の実施概要

①調査範囲・対象	1) 範囲: 松前町内に事業所等を開設している法人及び個人事業主 2) 対象: 電話帳、インターネット、及び国税庁法人番号検索で法人名称や屋号、事業所住所が特定でき、かつ、稼働が確認できる事業者 ⇒上記範囲・対象となる199事業所等をリストアップした。
②配布・回収方法	・郵送配布及び郵送回収
③調査期間	1) 郵 送 日: 令和3年11月11日(木) 2) 回収期間: 令和3年11月11日(木)～12月10日(金)
④配布数・回収数	1) 配 布 数: 199票 2) 有効配布数: 上記1) 199票に同じ 3) 回 収 数: 75票 4) 有効回収率: 37. 7%
⑤調査項目	・末尾にアンケート票を掲載する
⑥調査主体	・松前町町民課 ・ほっかいどう空き家活用ネットワーク (「令和3年度国交省 住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」採択事業者)

問1. 貴事業所等の概要について、次の①～③にお答えください。

①法人・個人の区分

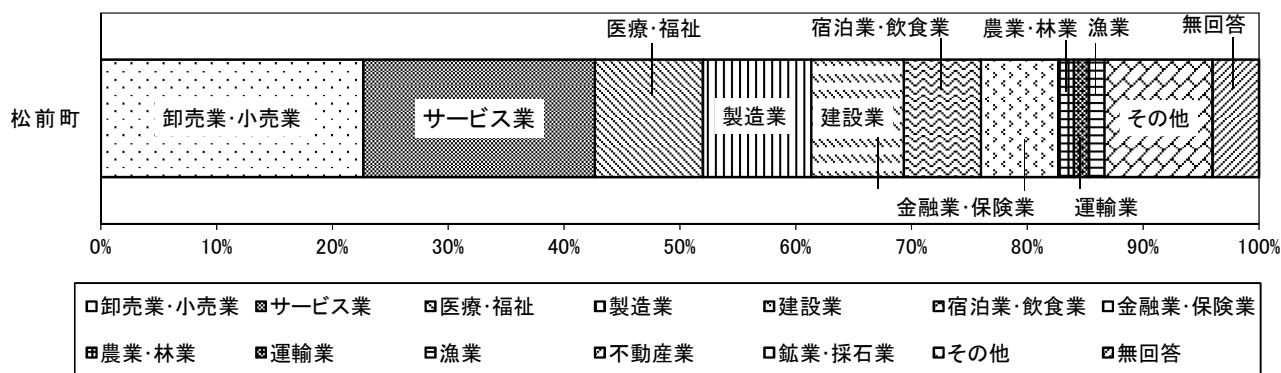
問1① 法人・個人の区分



	法人	個人事業主	無回答	合計
松前町	51	22	2	75
n=75	68.0%	29.3%	2.7%	100.0%

②業種

問1② 業種



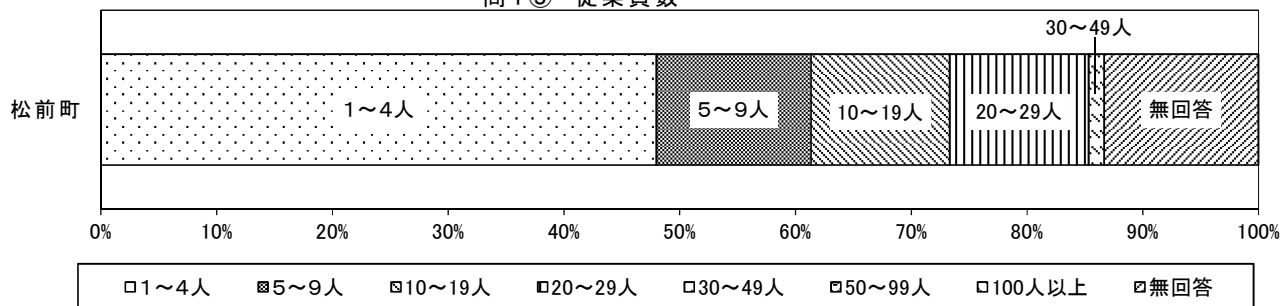
	農業・林業	漁業	鉱業・採石業	建設業	製造業	運輸業	卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	サービス業	宿泊業・飲食業	医療・福祉	その他	無回答	合計
松前町	1	1	0	6	7	1	17	5	0	15	5	7	7	3	75
n=75	1.3%	1.3%	0.0%	8.0%	9.3%	1.3%	22.7%	6.7%	0.0%	20.0%	6.7%	9.3%	9.3%	4.0%	100.0%

◆その他

松前町	船舶エンジン部品販売、観光業、石工業、保育施設、美容業、郵便局、介護
-----	------------------------------------

③従業員数

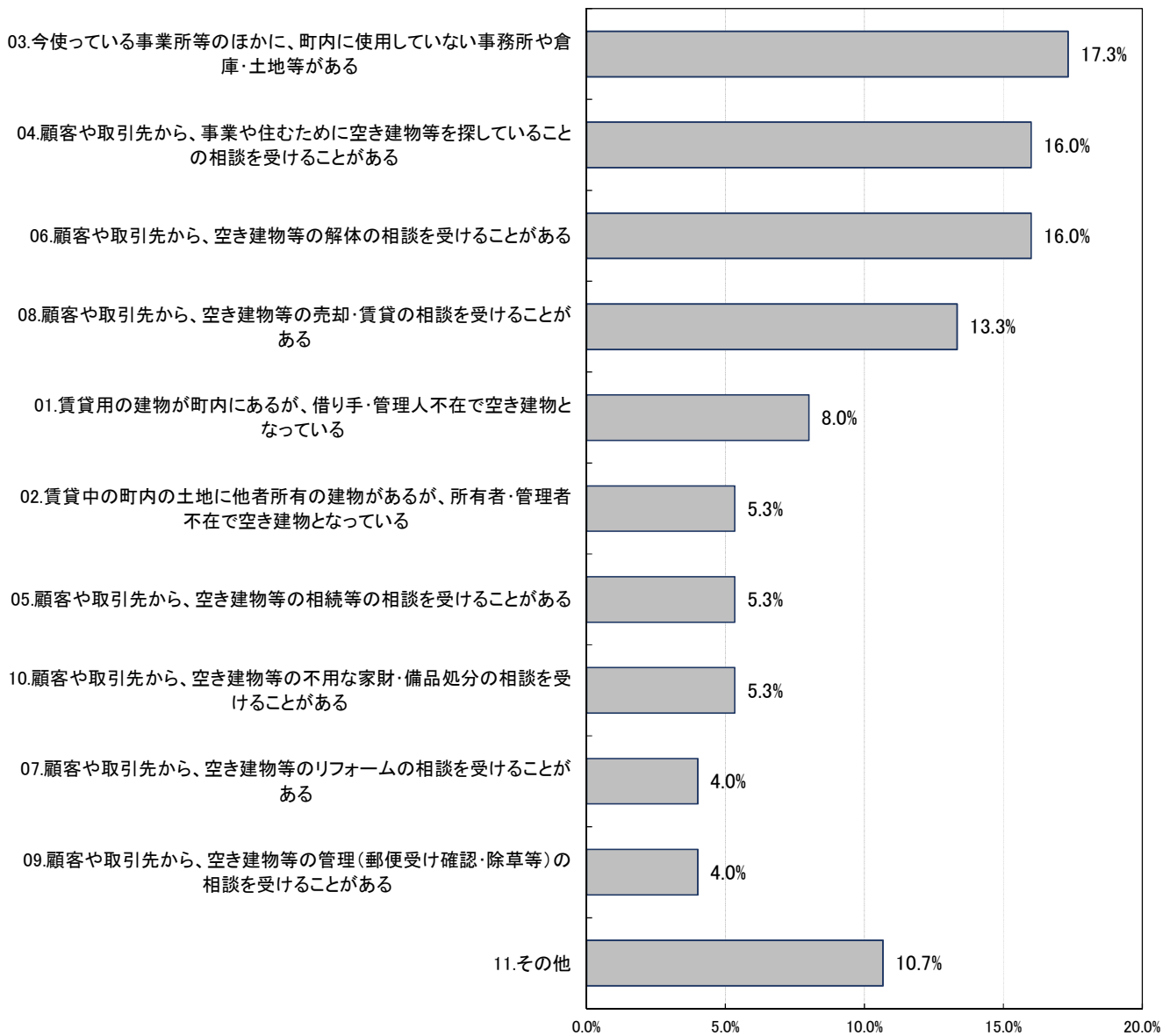
問1③ 従業員数



	1～4人	5～9人	10～19人	20～29人	30～49人	50～99人	100人以上	無回答	合計
松前町	36	10	9	9	1	0	0	10	75
n=75	48.0%	13.3%	12.0%	12.0%	1.3%	0.0%	0.0%	13.3%	100.0%

問2. 貴事業所等と空き建物等との関わりについて、該当する項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

問2 空き建物等との関わり(複数回答)



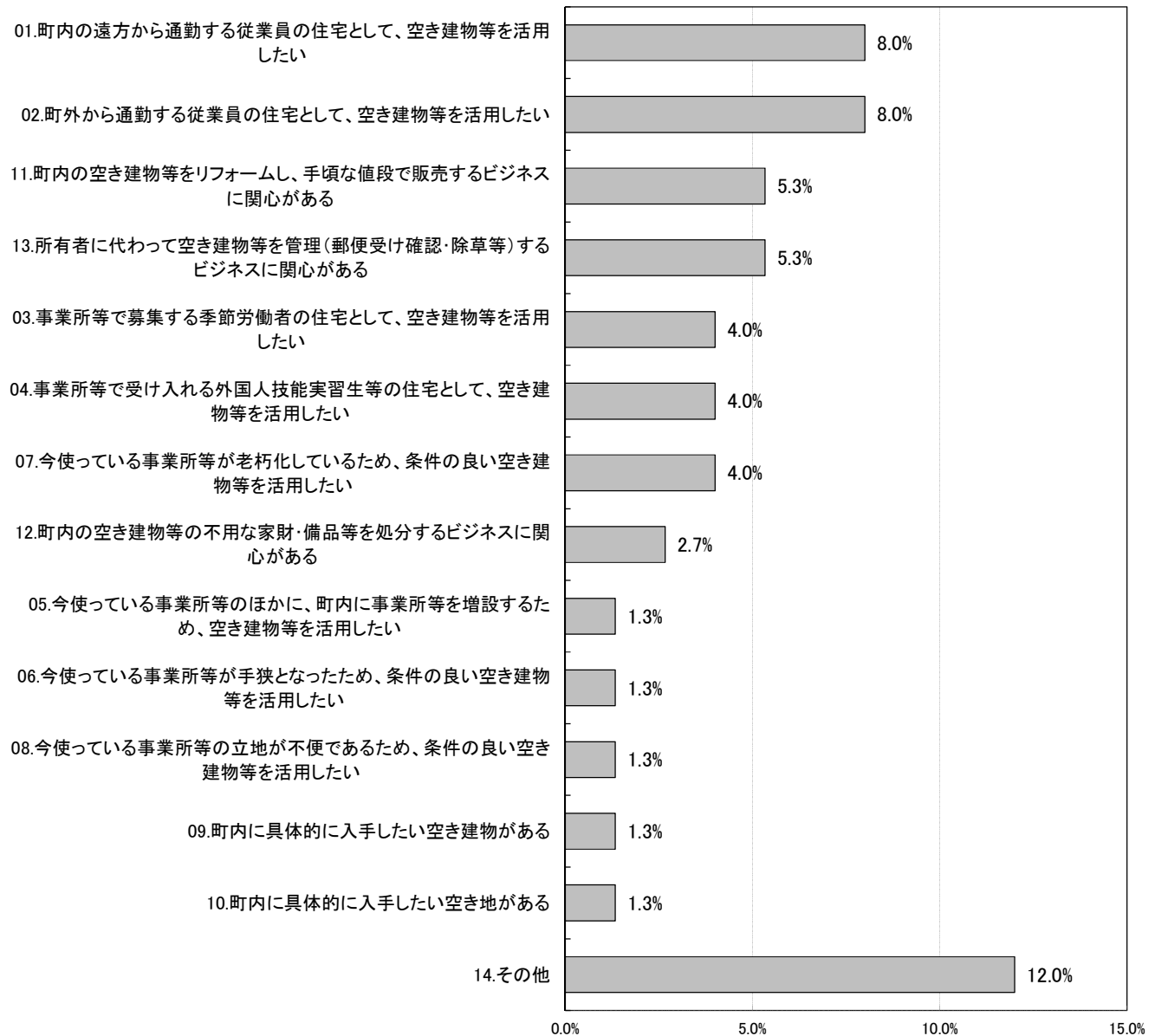
	01.賃貸用の建物が町内にあるが、借り手・管理人不在で空き建物となっている	02.賃貸中の町内の土地に他者所有の建物があるが、所有者・管理者不在で空き建物となっている	03.今使っている事業所等のほかに、町内に使用していない事務所や倉庫・土地等がある	04.顧客や取引先から、事業や住むために空き建物等を探していることの相談を受けることがある	05.顧客や取引先から、空き建物等の相続等の相談を受けることがある	06.顧客や取引先から、空き建物等の解体の相談を受けることがある	07.顧客や取引先から、空き建物等のリフォームの相談を受けることがある	08.顧客や取引先から、空き建物等の売却・賃貸の相談を受けることがある	09.顧客や取引先から、空き建物等の管理(郵便受け確認・除草等)の相談を受けることがある	10.顧客や取引先から、空き建物等の不用品・備品処分の相談を受けることがある	11.その他	合計
松前町 n=75	6 8.0%	4 5.3%	13 17.3%	12 16.0%	4 5.3%	12 16.0%	3 4.0%	10 13.3%	3 4.0%	4 5.3%	8 10.7%	79 105.3%

◆その他

松前町	・なし(8)
-----	--------

問3. 貴事業所等の空き建物等への関心について、該当する項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

問3 空き建物等への関心(複数回答)



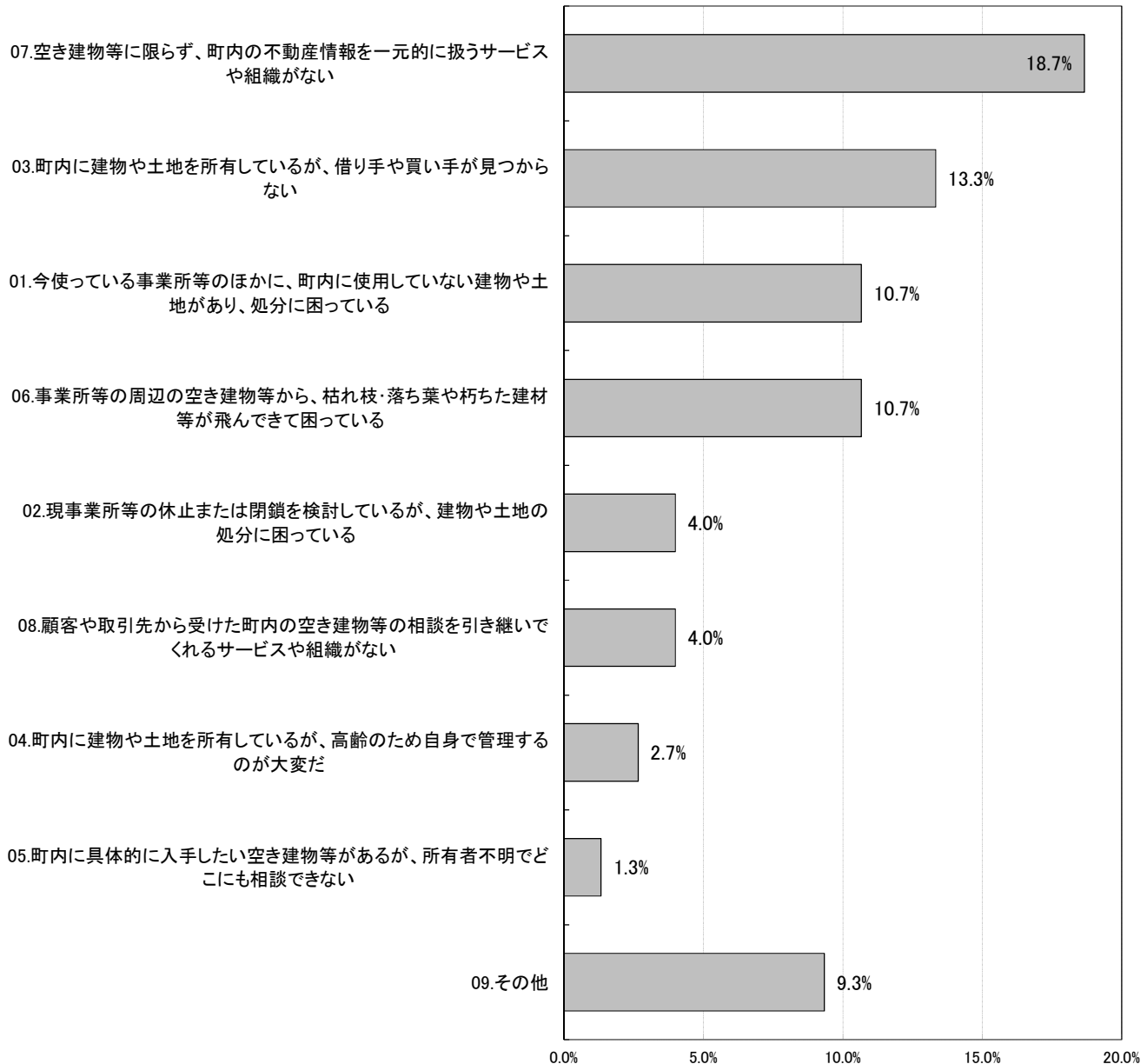
	01.町内の遠方から通勤する従業員の住宅として、空き建物等を活用したい	02.町外から通勤する従業員の住宅として、空き建物等を活用したい	03.事業所等で募集する季節労働者の住宅として、空き建物等を活用したい	04.事業所等で受け入れる外国人技能実習生等の住宅として、空き建物等を活用したい	05.今使っている事業所等のほかに、町内に事業所等を増設するため、空き建物等を活用したい	06.今使っている事業所等が手狭となったため、条件の良い空き建物等を活用したい	07.今使っている事業所等が老朽化しているため、条件の良い空き建物等を活用したい	08.今使っている事業所等の立地が不便であるため、条件の良い空き建物等を活用したい	09.町内に具体的に入手したい空き建物がある	10.町内に具体的に入手したい空き地がある	11.町内の空き建物等をリフォームし、手頃な値段で販売するビジネスに関心がある	12.町内の空き建物等の不要な家財・備品等を処分するビジネスに関心がある	13.所有者に代わって空き建物等を管理(郵便受け確認・除草等)するビジネスに関心がある	14.その他	合計
松前町 n=75	6 8.0%	6 8.0%	3 4.0%	3 4.0%	1 1.3%	1 1.3%	3 4.0%	1 1.3%	1 1.3%	1 1.3%	4 5.3%	2 2.7%	4 5.3%	9 12.0%	45 60.0%

◆その他

松前町	なし(10)
-----	--------

問4. 貴事業所等に関わる空き建物等で困っている事について、該当する項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

問4 空き建物等で困っている事(複数回答)



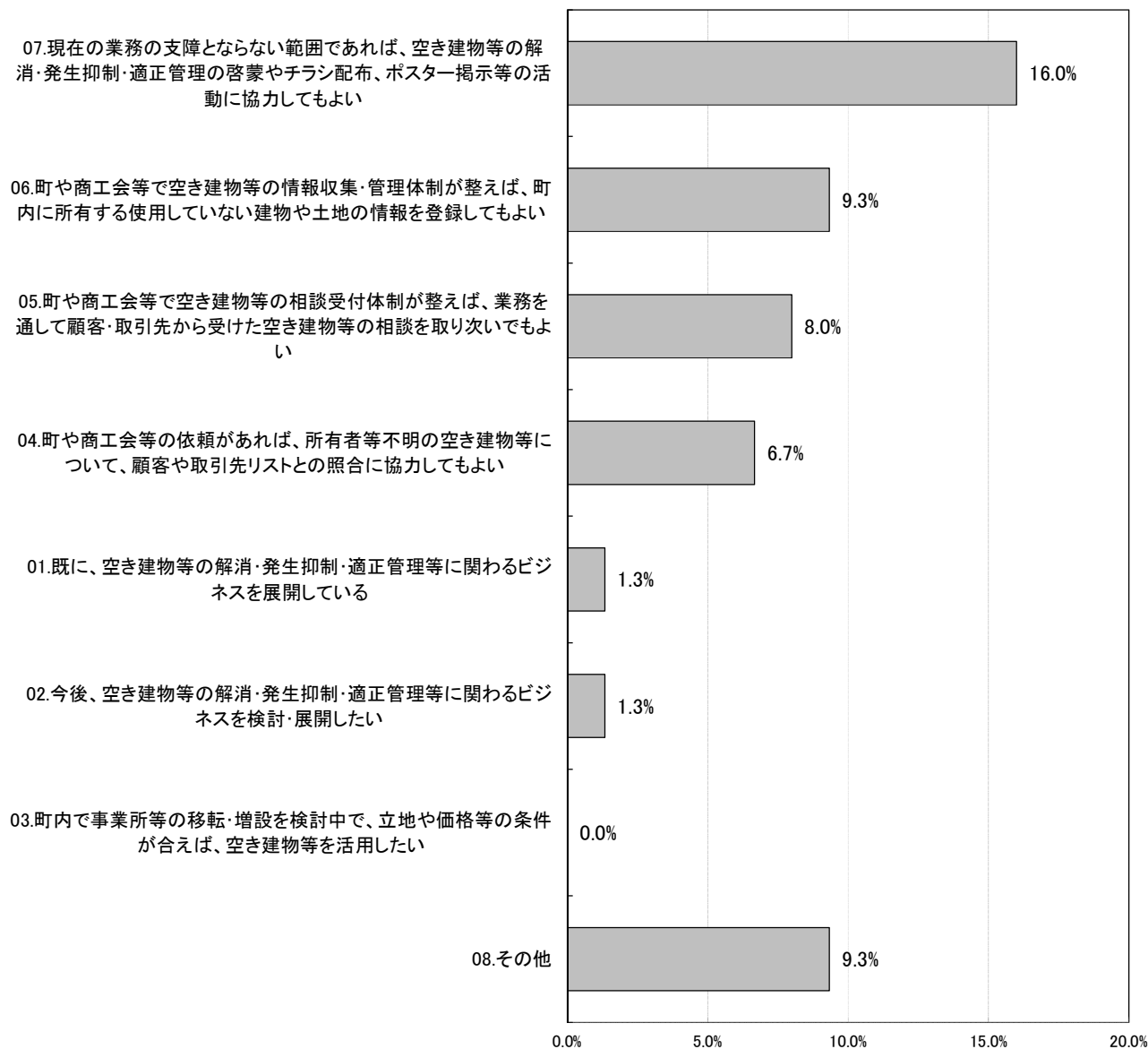
	01.今使っている事業所等のほかに、町内に使用していない建物や土地があり、処分に困っている	02.現事業所等の休止または閉鎖を検討しているが、建物や土地の処分に困っている	03.町内に建物や土地を所有しているが、借り手や買い手が見つからない	04.町内に建物や土地を所有しているが、高齢のため自身で管理するのが大変だ	05.町内に具体的に入手したい空き建物等があるが、所有者不明でどこにも相談できない	06.事業所等の周辺の空き建物等から、枯れ枝・落ち葉や朽ちた建材等が飛んできて困っている	07.空き建物等に限らず、町内の不動産情報を一元的に扱うサービスや組織がない	08.顧客や取引先から受けた町内の空き建物等の相談を引き継いでくれるサービスや組織がない	09.その他	合計
松前町 n=75	8 10.7%	3 4.0%	10 13.3%	2 2.7%	1 1.3%	8 10.7%	14 18.7%	3 4.0%	7 9.3%	56 74.7%

◆その他

松前町	・土地や家の借り入れはやめました ・なし(6)
-----	----------------------------

問5. 貴事業所等の空き建物等に関わる取組みとして、該当する項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

問5 空き建物等に関わる取組み(複数回答)



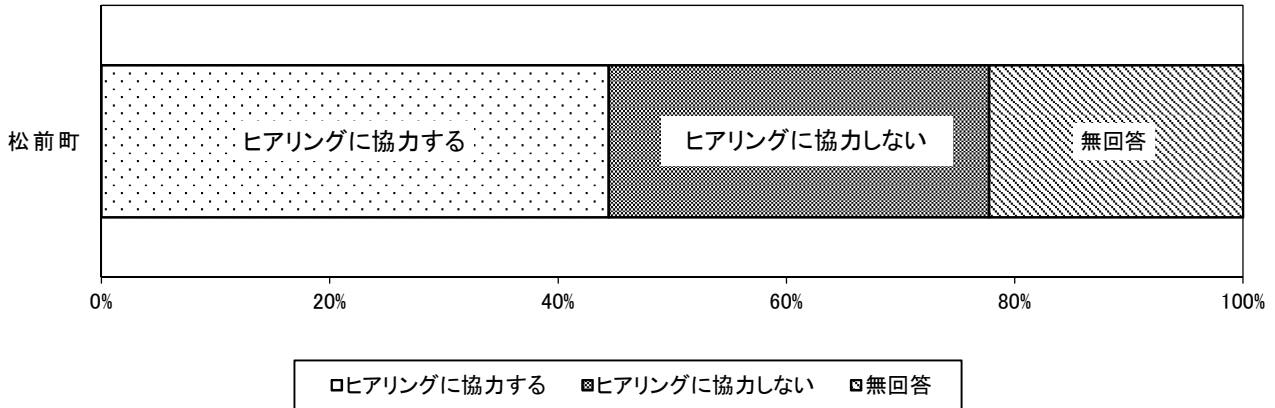
	01.既に、空き建物等の解消・発生抑制・適正管理等に関わるビジネスを展開している	02.今後、空き建物等の解消・発生抑制・適正管理等に関わるビジネスを検討・展開したい	03.町内で事業所等の移転・増設を検討中で、立地や価格等の条件が合えば、空き建物等を活用したい	04.町や商工会等の依頼があれば、所有者等不明の空き建物等について、顧客や取引先リストとの照合に協力してもよい	05.町や商工会等で空き建物等の相談受付体制が整えば、業務を通して顧客・取引先から受けた空き建物等の相談を取り次いでもよい	06.町や商工会等で空き建物等の情報収集・管理体制が整えば、町内に所有する使用していない建物や土地の情報を登録してもよい	07.現在の業務の支障とならない範囲であれば、空き建物等の解消・発生抑制・適正管理の啓蒙やチラシ配布、ポスター掲示等の活動に協力してもよい	08.その他	合計
松前町 n=75	1 1.3%	1 1.3%	0 0.0%	5 6.7%	6 8.0%	7 9.3%	12 16.0%	7 9.3%	39 52.0%

◆その他

松前町	・なし(6)
-----	--------

問6. 問5. の回答で○が1つ以上の事業所等にうかがいます。
 ほっかいどう空き家活用ネットワークでは、町内の事業所等と役場との連携による、「空き建物等の問題を解決する活動・ビジネス」を検討しています。貴事業所の回答内容についてヒアリング調査に協力いただけますか？ヒアリング調査の協力可否について、該当するものをひとつ選び、番号に○をつけて下さい。

問6 ヒアリング調査への協力可否



	ヒアリングに協力しない	ヒアリングに協力する	無回答	合計
松前町 n=27	9 33.3%	12 44.4%	6 22.2%	27 100.0%

◆自由意見

松前町	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家はたくさんございます。お子さん達はどのようにしているのでしょうか？困った問題です。 ・過疎地に近いような地域なので改めて土地建物等については●●●●(解読不可)。問6迄について関連するものは無い。 ・現町において、空き屋解体について、補助体制により推進しているの、進んでいるが、一部連絡がついていない所は残っているのが現況である。 ・あまり協力することができず申し訳ございません。よろしく願いいたします。 ・空き家に猫など住みついてこまっている所もあります。 ・問いに対し、特に該当はありませんでした。申し訳ありません。 ・リフォームし再利用者を紹介するカタログ、ポスター等で住まいを楽しんでもらえる方法を考えてはいかがですか。 ・職員の自宅のとなりが空き建物になっています。かなり朽ちていて建物等が飛んできて困っています。一部傾いていて倒れそうです。早急に対処してもらいたい。 ・町内の空き家は住めない状況の家屋が多い為、活用が難しいと思われる。 ・職員の人事異動で空き建物の情報が無く、代々今住んでいる住宅を受け継いでいる。 ・利用可能な建物は有効に活用したい。 ・景色も気候もよく山と海へのアクセスをよければ別荘地には最適な所です。農業地の貸し出し農業(畑を小さく営んでいる)、の農地と指導のセットの貸出、松前町(入植税)みたいな別荘にする時のリフォーム補助金とかコミュニティセンターとか自分も母親がいなくなったら松前町とは縁も切りたくないの別荘にしたら町で定期的に見に行ってくれるならふるさと納税の他にもお金も払ってでも維持したいなと思います。このままだと更地にして後にそのままなりさみしいかぎりです。コロナをすぎて原点、松前の自然を売り込むチャンスではないでしょうか。 ・自衛隊官舎ももったいない。スポーツ合宿など大人数の宿泊利用等活用できないか？各地域の公民館(センター等)が不便な所にある場合、空家を改装してサロン、集会、子供塾などに利用できないか？弊社所有で未使用の建物を町へ寄付してもよい(集客できる場なので、利用価値はあるか？)。 ・町内においても空き建物が多く解体ばかりで空土地が多く利用者少なく、リフォームして使用する空家はほとんど有りません。 ・積極的に活用方法を考えるべきで組織づくりをしていった方がよい考えます(行政主導でも民間団体でもよいと思う)。 ・現在当社では空き建物はありますが、土地はございますのでヒアリングをOKしました。
-----	---

松前町の空き建物等の利活用についての アンケート調査へのご協力のお願い

国（国土交通省）では、増加する空き家や空き店舗、空き地（以下、「空き建物等」といいます）の対策を強化することで、周辺生活環境への悪影響低減や、既存建物の有効活用・流通の活性化を目指しています。

それにあわせて、国土交通省補助事業採択団体・ほっかいどう空き家活用ネットワークでは、空き建物等の所有者や既存建物の取得希望者が安心して相談できる体制整備や、空き建物等に係る課題解決につながるサービスの提供を目指し、各種の調査・検討を進めています。

このたび、ほっかいどう空き家活用ネットワークでは松前町役場（町民課）と連携し、町内の法人及び個人事業主（以下、「事業所等」といいます）の皆様から、空き建物等に関わることについてお聞きするアンケート調査を実施することといたしました。

調査結果は、国土交通省補助事業に係る調査・検討及び学術研究の目的以外には使用いたしません。また、事業所等の個別の回答内容等を公表することはありません。

皆様におかれましては、お忙しいところとは存じますが、**12月6日(月)までに**調査票にご回答・ご返信くださるようお願い申し上げます。

令和3年11月

松前町役場（町民課）

ほっかいどう空き家活用ネットワーク [国土交通省事業採択団体]
本補助事業については、国土交通省ホームページ

https://www.mlit.go.jp/report/press/house03_hh_000147.html をご覧ください。

【ご回答のお願い】

1. 調査票は、できる限り、**松前町内の事業所等の代表者・責任者の方**がご回答ください。
2. 調査票の回答方法
 - 設問は、「問1」から「問6」まであります。
 - 選択肢から回答を選ぶ設問は、「1つだけ」、「すべて」と回答数に決まりがあります。質問をよく読んで回答して下さい。
 - 回答を間違えた際は、二重線(＝)で訂正し、正しい答えを回答してください。
[例 はい いいえ]
 - 回答肢「その他」を選んだ場合は、カッコ内に詳しく回答を記入してください。
3. 調査票は、返信用封筒にて**12月6日(月)までに投函**してください（切手不要）。
4. ご不明な点などがありましたら、下記の事務局までお問い合わせください。

●ほっかいどう空き家活用ネットワーク 事務局

(株)シー・アイ・エス計画研究所内（担当：堀田、服部）

TEL 011-706-1117

FAX 011-706-1137



この調査は、国土交通省「令和3年度 住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」により実施しています。

問4. 貴事業所等に関わる空き建物等で困っている事について、該当する項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

1. 今使っている事業所等のほかに、町内に使用していない建物や土地があり、処分に困っている
2. 現事業所等の休止または閉鎖を検討しているが、建物や土地の処分に困っている
3. 町内に建物や土地を所有しているが、借り手や買い手が見つからない
4. 町内に建物や土地を所有しているが、高齢のため自身で管理するのが大変だ
5. 町内に具体的に入手したい空き建物等があるが、所有者不明でどこにも相談できない
6. 事業所等の周辺の空き建物等から、枯れ枝・落ち葉や朽ちた建材等が飛んできて困っている
7. 空き建物等に限らず、町内の不動産情報を一元的に扱うサービスや組織がない
8. 顧客や取引先から受けた町内の空き建物等の相談を引き継いでくれるサービスや組織がない
9. その他（具体的に: _____）

問5. 町内にも空き建物等が散見される状況ですが、貴事業所等の空き建物等に関わる取組みとして、該当する項目をすべて選び、番号に○をつけて下さい。

1. 既に、空き建物等の解消・発生抑制・適正管理等に関わるビジネスを展開している
2. 今後、空き建物等の解消・発生抑制・適正管理等に関わるビジネスを検討・展開したい
3. 町内で事業所等の移転・増設を検討中で、立地や価格等の条件が合えば、空き建物等を活用したい
4. 町の依頼があれば、所有者等不明の空き建物等について、顧客や取引先リストとの照合に協力してもよい
5. 町で空き建物等の相談受付体制が整えば、業務を通して顧客・取引先から受けた空き建物等の相談を取り次いでもよい
6. 町で空き建物等の情報収集・管理体制が整えば、町内に所有する使用していない建物や土地の情報を登録してもよい
7. 現在の業務の支障とならない範囲であれば、空き建物等の解消・発生抑制・適正管理の啓蒙やチラシ配布、ポスター掲示等の活動に協力してもよい
8. その他（具体的に: _____）

問6. 問5. の回答で○が1つ以上の事業所等にうかがいます。ほっかいどう空き家活用ネットワークでは、町内の事業所等と役場との連携による、「空き建物等の問題を解決するビジネス」を検討しています。貴事業所の回答内容についてヒアリング調査に協力いただけますか？
ヒアリング調査の協力可否について、該当するものをひとつ選び、番号に○をつけて下さい。

1. ヒアリングに協力しない
2. ヒアリングに協力する

↓ ※2. と回答された方は、下欄①～③をご記入ください

①事業所名（屋号）	②対応者役職・氏名
③対応者連絡先	TEL: _____ FAX: _____ E-mail: _____

【自由意見欄—町内の空き建物等について、ご意見をご自由にお書き下さい】

◆以上で、アンケート調査は終わりです。長時間のご協力、誠にありがとうございました。

